

## **TÉRMINOS Y CONDICIONES**

El sitio SESOCIO.COM (el “Sitio”) es un metabuscador de inversiones registrado en el Reino Unido que cede derechos y licencias suficientes a distintas compañías para que puedan publicar, por sí o a través de terceras personas, proyectos de financiación. En este caso, Se-Socio S.A. PFC (CUIT 30-71523896-5, con domicilio en Maipú 388, Piso 3, Departamento K, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina) (en adelante “SeSocio”) es licenciataria no exclusiva de uso del Sitio.

El presente documento contiene los Términos y Condiciones del Sitio aplicables al uso de los servicios ofrecidos. Los mismos deben ser leídos, comprendidos y aceptados por los usuarios en forma previa a su registración en el Sitio. Asimismo, contiene los servicios prestados por SeSocio.

SE DEJA CONSTANCIA QUE CUALQUIER PERSONA QUE NO ACEPTÉ ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES, QUE SON DE CARÁCTER OBLIGATORIO Y VINCULANTE, DEBERÁ ABSTENERSE DE UTILIZAR EL SITIO Y/O LOS SERVICIOS ALLÍ OFRECIDOS.

### **1. ACEPTACIÓN**

Toda persona que acceda al Sitio y/o utilice sus servicios deberá registrarse como usuario, prestando su expreso consentimiento y aceptando utilizar los servicios según las condiciones descritas en estos Términos y Condiciones. Estos Términos y Condiciones constituyen un contrato vinculante entre los usuarios y SeSocio, por lo que es importante que los lea con detenimiento antes de aceptarlos.

Estos Términos y Condiciones regulan también las relaciones que surjan entre los usuarios y el Fideicomiso Ordinario de Administración “SeSocio I” (constituido por contrato de fideicomiso de fecha 30 de agosto de 2016, y enmendado con fecha 1 de octubre de 2018 y 26 de diciembre de 2019), el cual se utilizará para instrumentar los Proyectos Confirmados (tal como se define más adelante) que se relacionen a la economía real.

En consecuencia, el Usuario manifiesta expresamente que acepta las condiciones previstas en el citado contrato de fideicomiso y sus respectivas enmiendas, cuyas copias se encuentran disponibles en el siguiente link SESOCIO I para su consulta pública.

Por otra parte, los Proyectos Confirmados en el Sitio que se encuentren relacionados a activos que no correspondan a economía real, serán instrumentados a través de vehículos distintos al Fideicomiso.

### **2. CAPACIDAD**

Los servicios ofrecidos por el Sitio se encuentran disponibles para aquellos Usuarios que tengan capacidad legal para contratar, esto es adquirir derechos y contraer obligaciones. No podrán utilizar los servicios del Sitio las personas que

no tengan esa capacidad, los menores de edad o los usuarios que hayan sido suspendidos y/o inhabilitar del Sitio. Al registrarse como usuario usted declara con carácter de declaración jurada que es una persona humana mayor de 18 años de edad, con capacidad jurídica para contratar. No podrán utilizar los servicios del Sitio los ciudadanos o residentes de los Estados Unidos de América. SeSocio se reserva el derecho de inhabilitar y/o suspender -temporal o permanentemente- a los Usuarios que entorpezcan, dañen, o provoquen daños y perjuicios a cualquiera de los demás Usuarios y/o al Sitio o incumplan de alguna forma los presentes términos y condiciones.

SeSocio no tiene la obligación de verificar que los Usuarios tengan la capacidad declarada para utilizar el Sitio.

### **3. REGISTRO**

Para poder utilizar los servicios del Sitio, es necesario darse de alta como usuario y aceptar los presentes Términos y Condiciones.

El proceso y los requisitos para el alta son los siguientes:

i) Completar el formulario de registración vigente: Los datos que registre deben ser sus datos personales. Deben ser exactos, precisos y verdaderos ("Datos Personales"). En la medida en la que sea necesario, el usuario asume el compromiso de actualizar los Datos Personales. Los usuarios garantizan la veracidad, exactitud y vigencia de sus Datos Personales. SeSocio no se responsabiliza por la certeza de los Datos Personales informados por los usuarios. SeSocio se reserva el derecho de solicitar comprobantes y/o datos adicionales a efectos de corroborar los Datos Personales denunciados por el usuario, así como de suspender y/o inhabilitar temporal o definitivamente a aquellos usuarios cuyos datos no hayan podido ser confirmados, de manera aleatoria o cuando SeSocio tenga razones para creer que los datos denunciados por el usuario no son exactos, precisos y/o verdaderos.

ii) Aceptar los presentes Términos y Condiciones: Para utilizar los Servicios del Sitio, es necesario aceptar los presentes Términos y Condiciones. Desde que el usuario acepta los Términos y Condiciones, los mismos constituyen un contrato vinculante entre el usuario y SeSocio. Asimismo, el usuario deberá leer atentamente y aceptar, en caso que quiera operar en el Sitio, cualquier modificación a estos términos y condiciones y/o los términos y condiciones especiales, de corresponder, que oportunamente se le informe que fueron publicados para su aceptación.

iii) Nombre y clave del usuario: El usuario accederá a su cuenta personal ("Cuenta") mediante el ingreso de su nombre de usuario y clave de seguridad personal elegida ("Clave de Seguridad"). El usuario se obliga a mantener la confidencialidad de su Clave de Seguridad. La Cuenta es única e intransferible, y está prohibido que un mismo usuario registre o posea más de una cuenta. En caso que SeSocio detecte distintas Cuentas que contengan datos coincidentes o relacionados, podrá cancelarlas, suspenderlas o inhabilitarlas. El usuario será responsable por todas las operaciones efectuadas en su Cuenta, por lo que el

Usuario se compromete a notificar a SeSocio en forma inmediata y por medio idóneo y fehaciente, cualquier uso no autorizado de su Cuenta, así como el ingreso por terceros no autorizados a la misma. A su vez se bloqueará a cualquier usuario que se verifique que opere con más de una Cuenta.

Para la registración de los emprendedores (“Usuarios Emprendedores”), SeSocio requerirá la presentación de la documentación de la política de “Conozca a su cliente” (KYC). SeSocio se reserva el derecho de solicitar cualquier otra información y/o documentación que estime pertinente a efectos de la registración del Usuario Emprendedor.

SeSocio se reserva el derecho de rechazar cualquier solicitud de registración o de cancelar una registración previamente aceptada, sin expresión de causa y sin que ello genere algún derecho a indemnización.

En particular, se deja constancia que los usuarios podrán ser suspendidos temporal o permanente, y a exclusivo criterio de SeSocio, entre otras causales, por utilizar indebidamente el Sitio, incumplir con estos Términos y Condiciones y con cualquier otra política que en el futuro establezca SeSocio, lo cual será informado y publicado oportunamente.

En caso de suspensión temporal o permanente, inhabilitación o cancelación de registración, el Usuario únicamente podrá realizar operaciones tendientes a la venta de sus Tokens (se entiende por “Tokens” a las Stablecoins, los Project Tokens, y cualquier otro token que sea adquirido a través del Sitio) como se define más adelante) que posee en su portfolio en el Sitio.

Todos los Usuarios al momento de su registración en el Sitio y en todo momento mientras estén vinculados al Sitio, deberán suministrar a SeSocio y/o a quien corresponda, toda la información que les soliciten a fin de que SeSocio y/o quien corresponda pueda cumplir con la normativa relativa a la prevención de los delitos de lavado de dinero y financiamiento del terrorismo, y con la normativa fiscal y sobre origen de fondos y toda otra normativa aplicable. Si al tiempo de solicitarse la registración en el Sitio, la información suministrada por el Usuario fuera insuficiente o inconsistente a solo juicio de SeSocio y/o de quien corresponda, éste podrá libremente rechazarla. En caso que se trate de un usuario registrado y la información fuera insuficiente o inconsistente, se podrá suspender o inhabilitar la cuenta. Ninguno de estos supuestos otorgará derecho alguno al solicitante o al usuario.

#### **4. RELACIÓN CONTRACTUAL**

La relación contractual entre los usuarios y SeSocio tiene su origen y fundamento en los presentes Términos y Condiciones y en los contratos mediante los cuales se instrumenten las inversiones en los Proyectos, cuyas cláusulas y condiciones los usuarios declaran conocer y aceptar en su totalidad. Se deja constancia que todos los contratos mediante los cuales se instrumenten las inversiones en los Proyectos estarán a completa disposición de los Usuarios Inversores.

## **5. COMPROMISO DEL USUARIO**

El Usuario se compromete a no efectuar operaciones ni brindar información incierta ni errónea que generen riesgos directa o indirectamente al Sitio, a SeSocio y a los demás Usuarios. SeSocio podrá disponer en su caso la suspensión transitoria o definitiva de su acceso al Sitio y/o la cancelación de su registración como usuario.

Los usuarios garantizan y responden por la veracidad, exactitud, autenticidad de los datos personales consignados al momento de su registración.

SeSocio se reserva asimismo el derecho de suspender o inhabilitar de forma temporal o definitiva la cuenta de aquellos Usuarios que hayan brindado datos falsos o incompletos o cuyos datos no hubieran podido ser confirmados, sin que el usuario tenga derecho a indemnización o reclamo alguno.

## **6. EL SERVICIO**

A través del Sitio, SeSocio ofrece a sus usuarios un servicio para acercar a los emprendedores (“Usuarios Emprendedores”) con los inversores (“Usuarios Inversores”) con la modalidad que se describe a continuación.

El Sitio es una plataforma de servicios de internet que acerca a los Usuarios Inversores y a los Usuarios Emprendedores para la realización de las operaciones de inversión ofrecidas en el Sitio. En tal sentido, en el Sitio se publican los proyectos ofrecidos por los Usuarios Emprendedores (el “Proyecto”), según las pautas establecidas y fijadas en forma unilateral y exclusiva por los Usuarios Emprendedores, quienes asumen la plena y exclusiva responsabilidad por lo allí informado, pudiendo el Proyecto publicado (i) alcanzar el objetivo buscado; o (ii) no alcanzar el objetivo buscado. El Sitio podrá tener también Proyectos que no cuenten con un objetivo específico. Por esto mismo, los Usuarios Emprendedores serán responsables de cumplir con sus propias regulaciones, dependiendo de la jurisdicción de la misma y del modelo de negocio específico. Asimismo, los Usuarios Emprendedores que contraten a SeSocio para la realización de acciones de marketing sobre los proyectos y SeSocio podrá recibir una comisión como contraprestación. Las acciones de marketing que SeSocio realice sobre los proyectos de los Usuarios Emprendedores la realizará por cuenta y orden de estos.

Aquellos Usuarios Inversores interesados en invertir en alguno de los Proyectos publicados deberán formalizar la operación a través del Sitio. A tal efecto, los Usuarios Inversores previamente deberán adquirir los tokens de stablecoins que se ofrecen en el Sitio (las “Stablecoins”) que replican el precio de la moneda que el Usuario seleccione al generarlas. Dicha adquisición deberá formalizarse a través de los diversos medios de pago ofrecidos en el Sitio. SeSocio no responderá por los perjuicios y/o inconvenientes ocasionados al Usuario en virtud del mal uso o conflicto entre el Usuario y el medio de pago utilizado.

Los Usuarios autorizan expresamente a SeSocio para que realice débitos en la cuenta bancaria y/o tarjeta de crédito informadas y/o de su portfolio en el Sitio,

siempre que la transferencia aducida no se hubiera acreditado efectivamente o en concepto de nuevos depósitos a fin de cubrir las reservas efectuadas por dicho usuario. Quienes no cumplan con estos requisitos deben abstenerse de utilizar el Sitio. Las Stablecoins adquiridas se acreditarán en el portfolio del Usuario Inversor que figura en el Sitio, y a la que los Usuarios Inversores podrán acceder con su nombre de usuario y Clave de Seguridad. Dichas Stablecoins le permitirán al Usuario Inversor efectuar las operaciones de inversión en los diversos Proyectos que se publiquen en el Sitio, entre otras cosas.

La inversión en el Proyecto por parte del Usuario Inversor se materializa mediante la compra de un token vinculado con el Proyecto en concreto (“Project Tokens”) a cambio de las Stablecoins de propiedad del Usuario Inversor. En aquellos Proyectos que se encuentren relacionados a activos que no correspondan a economía real, la inversión se materializará mediante la compra de otro tipo de tokens distintos de los Project Tokens.

A todo evento, y en función de lo previamente expresado, queda expresamente aclarado que la generación, emisión, venta e intercambio de Tokens que efectúen los Usuarios no representa en modo alguno una operación de cambio regulada y/o comprendida por normativa cambiaria alguna. Asimismo, queda aclarado que SeSocio de ninguna manera y bajo ninguna circunstancia efectúa operaciones de cambio que se encuentren reguladas y/o comprendidas bajo la normativa cambiaria vigente. En consecuencia, todas las inversiones que el Usuario Inversor efectúe en el Sitio serán realizadas a través de Stablecoins previamente adquiridas por el Usuario Inversor y disponibles en su portfolio del Sitio.

Los Tokens podrán ser intercambiados por el Usuario Inversor a través de la Plataforma de Trading (como se define más abajo) o cualquier otra plataforma alternativa del Sitio.

Sin perjuicio de ello, en caso de que un Usuario Inversor desee salir de un Proyecto en el que ha invertido, y siempre y cuando dicho Proyecto aún no esté confirmado, podrá hacerlo con una penalidad del 5% de la inversión, que será retenida por SeSocio en concepto de comisión de administración.

#### **6.(i). El Proyecto Confirmado**

En caso de confirmarse el Proyecto seleccionado por el Usuario Inversor (el “Proyecto Confirmado”), se formalizará la respectiva operación por cuenta y orden de los Usuarios Inversores a través del Fideicomiso o a través del vehículo o instrumento indicado en cada Proyecto Confirmado en particular, según corresponda. A tal fin, el Fideicomiso o el vehículo de que se trate, emitirá las respectivas constancias por las operaciones (la “Constancia de Operación”). La Constancia de Operación indica que el Usuario posee Tokens, los cuales le otorgan derechos de cobro en razón de su inversión en ese Proyecto Confirmado en particular. Por lo tanto, si el Usuario deja de poseer Tokens del Proyecto Confirmado, deja de poseer los derechos de cobro para ese Proyecto. Asimismo, SeSocio enviará un correo electrónico al Usuario Inversor informando la confirmación del Proyecto en el que invirtió.

En el caso de los Proyectos Confirmados e instrumentados a través del Fideicomiso o del vehículo de que se trate, los Usuarios Inversores pasarán a ser fiduciarios y beneficiarios del Fideicomiso o del vehículo que se utilice a tal efecto, únicamente en relación al Proyecto por ellos elegido para invertir.

Las inversiones en los Proyectos Confirmados serán instrumentadas por el Fiduciario o el vehículo que corresponda, siguiendo las instrucciones de los Usuarios Inversores de conformidad al Proyecto que seleccionen e inviertan y en cumplimiento de la ley, por lo que el riesgo de la inversión del usuario estará acotado a dicho Proyecto, no viéndose afectados por la incobrabilidad o falta de rentabilidad de otros Proyectos en los cuales no hayan participado. Asimismo, el Usuario que reserva un cupo de un Token mientras se encuentra invirtiendo en otro Token, debe considerar y asumir que aceptó los riesgos de este último.

Se deja constancia que son los Usuarios Inversores quienes en forma voluntaria y de acuerdo a su propio análisis y libertad deciden participar del Proyecto y celebrar un negocio instrumentado como acto jurídico instruyendo al Fiduciario o al vehículo de que se trate, para que lo celebre por su cuenta y orden y cumpliendo con las instrucciones de los Usuarios Inversores que participen a través del fideicomiso o del vehículo de que se trate, conforme los términos del contrato de que se trate.

Se deja debida constancia que los aportes realizados al Fideicomiso o al vehículo de que se trate, por los Usuarios Inversores no aseguran que el Usuario Emprendedor cumpla con sus obligaciones de pago ni que los Usuarios Inversores reciban la Rentabilidad (tal como se define más adelante) prevista para ese Proyecto. Asimismo, ni el Fiduciario, ni el representante del vehículo de que se trate, ni SeSocio, ni el Sitio, le aseguran a dichos Usuarios la devolución del capital invertido, ni la rentabilidad del Proyecto ni ningún monto adicional que pudiera corresponder.

En el caso del Proyecto Confirmado, el Usuario Emprendedor recibirá las Stablecoins abonadas por los Usuarios Inversores a cambio de los Tokens, que podrán ser convertidas por el Fideicomiso o por el vehículo que corresponda, por cuenta y orden del Usuario Emprendedor a la moneda de curso legal que indique, y las sumas resultantes serán transferidas a la cuenta bancaria declarada por el Usuario Emprendedor.

En caso en que el Proyecto Confirmado en el que invirtió el Usuario Inversor haya generado algún tipo de Rentabilidad (como se define a continuación), la misma será acreditada por el Fiduciario -o el administrador designado- o el vehículo de que se trate, en el porcentaje que corresponda a los Tokens que el Usuario Inversor efectivamente posea de dicho Proyecto en el momento del pago. Dicha acreditación se hará en Stablecoins adquiridos por el Fideicomiso -o el vehículo de que se trate- y se acreditarán en el portfolio que el Usuario Inversor posee en el Sitio.

Por “Rentabilidad” se entiende: será equivalente a la utilidad neta obtenida por el Proyecto Confirmado, en el que existan fondos líquidos disponibles para

distribuir, y que los mismos hayan sido acreditados por el Usuario Emprendedor en la cuenta del Fideicomiso o el vehículo de que se trate. A dicha Rentabilidad se le descontarán los gastos e impuestos del Fideicomiso o del vehículo de que se trate, que pudieran corresponder.

#### **6.(ii). El Proyecto Cancelado**

En caso que por el motivo que fuera el Proyecto se cancele (el “Proyecto Cancelado”), SeSocio convertirá los Project Tokens adquiridos por los Usuarios Inversores en Stablecoins al mismo precio por token al que se financió el Proyecto, y acreditará la totalidad de las Stablecoins en el portfolio del Usuario Inversor que corresponda, quien podrá realizar las acciones que desee, entre las cuales puede ser la de vender las Stablecoins y solicitar la acreditación del dinero en su cuenta bancaria. Por lo tanto, los Project Tokens de ese Proyecto en particular no existirán más.

No se compromete la realización de las acreditaciones en cuentas bancarias ante indicada en la moneda en que se haya efectuado la compra de las Stablecoins por parte del Usuario Inversor, quedando liberado en caso de dar el equivalente en moneda de curso legal en la República Argentina. En este sentido, el art. 765 del Código Civil y Comercial de la Nación Argentina establece que “...*si por el acto por el que se ha constituido la obligación, se estipuló dar moneda que no sea de curso legal en la República, la obligación debe considerarse como de dar cantidades de cosas y el deudor puede liberarse dando el equivalente en moneda de curso legal...*”. SeSocio realizará los mayores esfuerzos, pero frente escenarios de alta volatilidad, no asume el compromiso de garantizar que dicha conversión se realice en forma automática ni al mejor *ratio* cambiario disponible, cumpliendo con lo dispuesto en el Código Civil y Comercial de la Nación Argentina y en la restante normativa aplicable.

### **7. RESPONSABILIDAD DE SESOCIO**

SeSocio no asume responsabilidad alguna frente al Usuario fuera de las que se especifican en los presentes Términos y Condiciones.

No se garantiza el acceso y uso ininterrumpido de su Sitio el que podrá eventualmente estar indisponible por inconvenientes técnicos o fallas de Internet. Tampoco se garantiza la veracidad de cualquier contenido de Usuarios y/o contenidos de terceros, no siendo responsable de lo que los Usuarios publiquen en el Sitio.

El Usuario conoce y acepta que al realizar operaciones con otros Usuarios y/o terceros lo hace bajo su propio riesgo y responsabilidad por lo que SeSocio no será responsable de cualquier daño o perjuicio que pudiera sufrir como consecuencia de las operaciones realizadas.

Los Usuarios liberan de toda responsabilidad a SeSocio, sus accionistas, directores, gerentes, empleados, agentes, operadores, representantes y apoderados ante cualquier reclamo o acción legal que se lleve a cabo entre los Usuarios y/o contra los Usuarios y/o terceros.

SeSocio pone a disposición de los Usuarios un espacio virtual para publicar Proyectos y realizar inversiones en los mismos. SeSocio no es el titular de los Proyectos ofrecidos, no interviene en la confección de la publicación del Proyecto, ni en las condiciones y el contenido (propuesta, rentabilidad estimada, condiciones, etc.) estipulados en la publicación del Proyecto, por lo que no es responsable por la existencia, calidad, cantidad, estado, integridad, legitimidad, desarrollo, cumplimiento, rentabilidad de los Proyectos publicados. SeSocio puede ser contratado para realizar acciones de marketing por cuenta y orden de los Usuarios Emprendedores, quienes ponen a disposición de SeSocio la información y/o documentación necesaria a tal fin. En consecuencia, cada Usuario es responsable en forma individual y exclusiva por su operatoria en el Sitio y asume los riesgos consecuentes de su actuar.

SeSocio no es responsable por el efectivo cumplimiento de las obligaciones asumidas por los Usuarios en el perfeccionamiento de la operación. Cada Usuario reconoce que al realizar las operaciones lo hace bajo su propio y exclusivo riesgo.

Ni SeSocio, ni el Fiduciario ni el representante del vehículo de que se trate, ni sus respectivos accionistas, directores, empleados, representantes y/o apoderados brindan asesoramiento financiero, de inversión, impositivo ni de ningún aspecto relacionado a los Proyectos ni respecto de su actividad como Usuario en el Sitio, asumen el riesgo del funcionamiento, viabilidad y/o éxito del Proyecto, ni tampoco garantizan a los Usuarios Inversores la existencia de rentabilidad alguna respecto de las inversiones que ellos realizan en los Proyectos. Se deja expresa constancia que los Usuarios Inversores no son acreedores de SeSocio, ni del Fideicomiso, ni sus respectivos accionistas, directores, empleados, representantes y/o apoderados. Las inversiones que los Usuarios Inversores realicen en los Proyectos a través del Fideicomiso o del vehículo de que se trate no constituirán ni podrán ser consideradas como participaciones societarias de ninguna especie (acciones, cuotas partes, obligaciones convertibles en acciones, etc.) en las sociedades de los Usuarios Emprendedores que publiquen sus Proyectos para ser financiados a través del Sitio.

Los riesgos de incobrabilidad, inexistencia y/o insuficiencia de retorno de la inversión en los Proyectos son asumidos por los propios Usuarios Inversores. Se deja asimismo constancia que la actuación y participación del Fideicomiso o del vehículo de que se trate, y de SeSocio no se considera intermediación financiera en los términos de la Ley 21.526, no se efectúan operaciones de cambio reguladas y/o comprendidas por normativa cambiaria alguna, cumpliendo en definitiva con el Código Civil y Comercial de la Nación Argentina y demás normativa aplicable y no siendo competencia del Banco Central de la República Argentina.



## **8. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS FIDUCIANTES/BENEFICIARIOS DEL FIDEICOMISO O DEL VEHÍCULO DE QUE SE TRATE**

Los Fiduciantes/Beneficiarios tendrán los siguientes derechos:

(a) Tendrán derecho a percibir la Rentabilidad que genere el Proyecto Confirmado en el que hayan invertido, neta de gastos e impuestos aplicables, y de conformidad con lo establecido en la cláusula 6 de los presentes Términos y Condiciones.

(b) Podrán tomar decisiones exclusivamente a la inversión que realizaron en el proyecto en cuestión, como al repago de la inversión y las alternativas de refinanciación, de corresponder, por parte del Usuario Emprendedor; aunque no podrán decidir sobre la gestión propia del Proyecto que está a exclusivo cargo del Usuario Emprendedor. Los inversores no tienen derechos políticos sobre los proyectos en los que invierten. Solo se podrán realizar votaciones para decidir acerca del destino de los activos del proyecto (incluyendo, el administrador de los mismos). El Usuario Inversor tiene la libertad de indicar o no su decisión si se le hubiera solicitado. La decisión correspondiente a la mayoría de los Usuarios Inversores que hubieran efectivamente emitido su decisión será vinculante para todos los demás Usuarios Inversores de dicho Proyecto, aún para aquellos que no hubieran emitido su decisión. A efectos del cálculo de la mayoría se tomará en cuenta que un (1) Project Token equivale a una (1) decisión y un mismo Usuario Inversor tendrá más o menos porcentaje en la toma de decisión en base a la cantidad de Project Tokens que posea en el Proyecto Confirmado. Las llamadas a votación se realizarán electrónicamente donde se presentará una moción que se someterá a escrutinio considerando que la mayoría de los tokens (es decir, la mitad más uno) deberían oponerse a la decisión para que la misma no sea efectivamente implementada. El silencio del Usuario Inversor será tomado como no oposición a la moción propuesta.

El Beneficiario Senior/Fideicomisario será el que reciba el remanente de los Bienes Fideicomitidos, una vez liquidado el Fideicomiso, cancelados los gastos, impuestos y los derechos correspondientes a los Beneficiarios, sin perjuicio de la subsistencia del Fondo de Contingencias en su caso.

El Fiduciario o a través del vehículo de que se trate, podrá crear distintas categorías o clases de Beneficiarios, en función de los distintos Proyectos Confirmados, los distintos tipos de Usuarios Inversores y/o por el monto de sus aportes al Fideicomiso o al vehículo de que se trate, y/o establecer montos mínimos y/o máximos de inversión o limitar la posibilidad de participar en la totalidad de un Proyecto, lo cual será debidamente informado a los Usuarios Inversores. En caso que exista alguna diferenciación de Beneficiarios, Fiduciantes, Usuarios Inversores, Usuarios Emprendedores, Proyectos Confirmados o cualquier otra clase de diferencia que otorgue derechos distintos entre aquellos que participen del Fideicomiso o del vehículo que corresponda, los demás participantes no tendrán derecho a reclamar derechos, beneficios o

resultados de ningún tipo que no le corresponda a la categoría o clase a la que pertenece.

Todos los pagos a los Beneficiarios se realizarán una vez deducidos los impuestos o retenciones y gastos que correspondan. Estos pagos se acreditarán en Stablecoins en el portfolio propio del Usuario Inversor en el Sitio. Los Beneficiarios podrán ceder en forma total o parcial sus derechos bajo el Fideicomiso o el vehículo de que se trate. Dichas cesiones sólo podrán ser llevadas a cabo a través de los mecanismos habilitados en el Sitio. Las cesiones que se realicen deberán contar con la conformidad del Fiduciario o el representante del vehículo de que se trate, conforme los términos del contrato correspondiente. Dicha conformidad podrá ser denegada si (a) la cesión pudiera acarrear una modificación desfavorable en el tratamiento fiscal del Fideicomiso o del vehículo de que se trate, a su solo criterio; o si (b) el cesionario no hubiera suministrado toda aquella información o documentación que deba o resuelva libremente solicitarle el Fiduciario o el representante del vehículo de que se trate, para el cumplimiento de la normativa aplicable (incluyendo sin limitación, las normas sobre lavado de activos de origen delictivo y sobre prevención del lavado de dinero emanadas de la UIF), o de la información y documentación presentadas surja a sólo criterio del Fiduciario o del representante del vehículo de que se trate, que la adquisición de los derechos por parte del pretense cesionario podría constituir una "operación sospechosa" en los términos de la normativa de la UIF. Se deberá tomar debida nota en el respectivo registro de Beneficiarios que lleve el vehículo en cuestión.

El Fiduciario o el representante del vehículo de que se trate, se reserva el derecho a adquirir en todo momento los derechos de los Fiduciantes/Beneficiarios en cada uno de los Proyectos Fondados, abonando a dichos Fiduciantes/Beneficiarios la suma equivalente al capital correspondiente al aporte realizado por el Fiduciante/Beneficiario y el importe de la Rentabilidad en caso de existir y corresponder su pago. En tales casos el Fiduciante/Beneficiario no podrá oponerse a la cesión propuesta por el Fiduciario o el representante del vehículo de que se trate, por lo que una vez restituido al Fiduciante/Beneficiario el capital invertido en el proyecto que corresponda y la Rentabilidad en caso de existir, nada podrá reclamar al Fiduciario o del vehículo de que se trate, por concepto de retribución, compensación o indemnización de cualquier clase en relación a la cesión realizada.

## **9. ADMINISTRACIÓN**

La administración de los Project Tokens estará a cargo del Fideicomiso o del vehículo que corresponda. Los representantes de tales vehículos podrán delegar la administración bajo su exclusiva responsabilidad conforme a los presentes Términos y Condiciones, al Manual Operativo y a las cláusulas del contrato de fideicomiso o del instrumento que corresponda.

## **10. RIESGOS DE INVERSIÓN**

Cada Usuario Inversor y/o Fiduciante/Beneficiario, según corresponda, por el solo hecho de su adhesión a los términos y condiciones y al contrato de

fideicomiso o vehículo de que se trate y los lineamientos específicos del proyecto, según corresponda, reconoce y acepta que: (i) la inversión que realice se encuentra sujeta a una serie de riesgos particulares, propios de su naturaleza y características, de la situación económico financiera del país, de los mercados financieros y de capitales, de modificaciones en las regulaciones y normas e interpretaciones impositivas, todo lo cual puede incidir negativamente en la operatoria; (ii) la inversión a través del Sitio podrá tener una instrumentación puramente electrónica -prescindiéndose de constancias escritas -, por lo que el Usuario Inversor deberá tomar en consideración este aspecto al momento de efectuar la inversión. Todas las constancias -incluyendo las Constancias de Operación- se encontrarán disponibles para su descarga en el portfolio del Usuario Inversor en el Sitio. Las mismas no deben ser consideradas como válidas y exigibles, sino que deben ser consideradas simplemente para el registro de cada Usuario; y (iii) la inversión puede verse afectada por situaciones que provoquen la falta de rentabilidad de los Proyectos, que implique la inexistencia o insuficiencia de beneficios/utilidades por cobrar e incluso la falta de recupero total o parcial de la inversión inicial realizada.

En ninguna situación el Sitio, ni SeSocio, ni el Fiduciario, garantizan o aseguran a los Usuarios Inversores y/o Fiduciantes/ Beneficiarios rendimiento y/o beneficio y/o utilidad alguna o flujo de fondos alguno por su inversión en el/los Proyecto/s ni la recuperación total o parcial de las inversiones efectuadas en los Proyectos en los que el Usuario Inversor decida invertir.

Cada Fiduciante/Beneficiario reconoce que: a) sus derechos en el Fideicomiso o del vehículo de que se trate, está limitada exclusivamente a la inversión que realice en el/los Proyecto/s en los que ha decidido participar y que la decisión de inversión ha sido tomada en forma libre, autónoma y exclusiva por el Usuario Inversor, por su cuenta y a su entero y exclusivo riesgo, b) no podrá reclamar retribución y/o compensación alguna por la Rentabilidad que pudieran tener otros Proyectos publicados en el Sitio en las cuales el Usuario Inversor no haya participado, y c) no podrá reclamar retribución/utilidad alguna por los beneficios o utilidades globales que pudiera tener el Fideicomiso o el vehículo de que se trate, respecto del patrimonio de dicho vehículo.

El Usuario acepta y reconoce que la inversión en los Proyectos publicados en el Sitio implica un riesgo significativo debido a la inviabilidad y/o falta de desarrollo o crecimiento del Proyecto. Teniendo en cuenta estas consideraciones, el Usuario acepta, reconoce y asume que pueden existir riesgos adicionales que no han sido expresamente previstos en estos Términos y Condiciones, y libera de cualquier clase de responsabilidad al Sitio, a SeSocio, al Fiduciario, al representante del vehículo de que se trate, sus respectivos accionistas, directores, empleados, representantes y/o apoderados, por daños o pérdidas sufridas como consecuencia directa de las inversiones en los Proyectos.

## **11. CESION DE DERECHO**

El Sitio ofrece una plataforma de trading (la “Plataforma de Trading”) y otras plataformas alternativas a través de las cuales los Usuarios Inversores podrán realizar inversiones (distintas a la adquisición de Project Tokens) que incluyen

(aunque no se limita) a la venta y compra de Tokens de otros usuarios. Para realizar las operaciones se deberá revisar la pantalla “Cotizaciones del Día”, de corresponder. Al momento de realizar la operación deseada, se deberá considerar la información de la pantalla “Cotizaciones del Día” y revisar atentamente el valor original del Project Token y del Token sobre el que quieren realizar la operación y cualquier otra información necesaria concretar su operación. A todo efecto, la decisión de realizar la operación, el valor de la misma y los resultados serán responsabilidad exclusiva del Usuario, sin que tenga derecho a reclamo alguno contra SeSocio y el Sitio.

Se deja expresa constancia que los Tokens no son equiparables a los valores negociables del art. 2 de la Ley 26.831, y que no pueden ser motivo de tráfico generalizado e impersonal en los mercados financieros. Asimismo, se aclara que SeSocio ni dentro del Sitio se hace oferta pública de valores negociables, y que no se encuentra alcanzada por los términos de la Ley 26.831 y por tanto, no se encuentran dentro de la competencia de la Comisión Nacional de Valores.

## **12. RETRIBUCIONES**

SeSocio, el Fiduciario o el vehículo de que se trate, estará facultado a percibir en concepto de retribución: (i) una comisión sobre los aportes efectuados por los usuarios respecto de los Proyectos Confirmados implementados, (ii) una comisión calculada sobre la tenencia en Project Tokens total ofrecida por los emprendedores respecto de cada Proyecto Confirmado implementado, (iii) un honorario por administración respecto de cada Proyecto Confirmado implementado en curso, (iv) una comisión por las transferencias de derechos sobre el Fideicomiso o del vehículo de que se trate, realizadas en la Plataforma de Trading, y (v) otras comisiones u honorarios que el Fiduciario o representante del vehículo de que se trate, establezca en el futuro, todo ello conforme a lo que se comunique en el Sitio para cada uno de los proyectos o emprendimientos en cuestión y de conformidad a lo dispuesto en el contrato de fideicomiso o del contrato de que se trate.

Dichas retribuciones o la imposición de nuevas comisiones u honorarios, incluso por servicios no contemplados en el presente, pero sí descriptos en el Sitio, no serán retroactivas y regirán conforme los presentes términos y condiciones y demás documentos aplicables a partir del segundo día hábil de su publicación en el Sitio.

Al aceptar los presentes términos y condiciones y el contrato de fideicomiso y cualquier otro documento publicado al momento, de corresponder, los Usuarios se comprometen en ese acto a cumplir con todo lo allí especificado, aceptando particularmente con ello las comisiones, honorarios y demás retribuciones en favor de SeSocio, el Fiduciario o representante del vehículo.

## **13. PRIVACIDAD Y PROTECCIÓN DE LA INFORMACIÓN**

SeSocio podrá realizar consultas a bases de datos públicas y/o privadas con el objetivo de comprobar la veracidad de los datos e información consignada por los usuarios.

El uso de la información cumple con las normas de seguridad para datos personales estipuladas por la Ley de Protección de Datos Personales.

El Sitio cuenta con un sistema de protección de información tipo "*firewall*" que impide la conexión directa de Internet con sus servidores, filtrando los pedidos de información para operar únicamente bajo las condiciones de autenticación apropiadas.

La información es protegida utilizando el protocolo "https" o "http Secure", destinado a la transferencia segura de datos. El mismo utiliza credenciales SSL (*Secure Socket Layer*) para crear un canal cifrado entre el navegador del Usuario y el servidor remoto.

En el marco de la política de privacidad, SeSocio mantendrá en absoluta confidencialidad la totalidad de los Datos Personales suministrados por los Usuarios del Sitio, salvo en los casos en los que la Ley de Protección de Datos Personales permite su divulgación.

Los Datos Personales proporcionados por los Usuarios serán procesados por SeSocio e incorporados a la correspondiente base automatizada de datos de la que SeSocio será titular y responsable (la "Base de Datos"). A través de la aceptación de los Términos y Condiciones y de la creación de su Cuenta, Usted consiente dicho tratamiento que será utilizado para proporcionarle un mejor servicio y para realizar acciones de marketing directo, salvo que Usted solicite lo contrario, siempre en cumplimiento de la Ley de Protección de Datos Personales N° 25.326.

Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación o supresión, y solicitar su exclusión conforme lo dispuesto por la Ley N° 25.326 en su art. 27 enviando un correo electrónico a través del Centro de Ayuda en el Sitio.

SeSocio ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los Datos Personales.

El titular de los Datos Personales tiene la facultad de ejercer el derecho de acceso a los mismos en forma gratuita a intervalos no inferiores a seis meses, salvo que se acredite un interés legítimo al efecto conforme lo establecido en el artículo 14, inciso 3 de la Ley N° 25.326.

Los Usuarios autorizan a SeSocio a difundir y ceder los datos provistos con fines comerciales y de publicidad cumpliendo con los recaudos previstos en la Ley N° 25.326, sin derecho de compensación alguna.

La Dirección Nacional de Protección de Datos Personales, órgano de control de la Ley N° 25.326, tiene la atribución de atender las denuncias y reclamos que se interpongan con relación al incumplimiento de las normas sobre protección de Datos Personales.

## **14.COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES**

Las notificaciones o comunicaciones al Usuario serán cursadas a la dirección de correo electrónico denunciada por éste en su proceso de registro en el Sitio y el mismo acepta la plena validez de las notificaciones que allí reciba.

## **15. CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES**

El usuario manifiesta que previo a la aceptación de estos términos y condiciones ha leído con detenimiento y comprendido el alcance de los mismos.

Declara que al marcar el cuadro con el texto "He leído, comprendo y acepto los Términos y Condiciones", acepta encontrarse plenamente regido por los mismos.

## **15.MODIFICACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES**

SeSocio se reserva el derecho de modificar, alterar o actualizar estos términos y condiciones en cualquier momento, así como modificar cualquier contenido incluido en el Sitio y los servicios ofrecidos a través del mismo. Los términos deberán hacerse públicos en el Sitio y entrarán en vigencia el día corrido inmediato siguiente al de su publicación.

Dichas modificaciones serán comunicadas por SeSocio los Usuarios que en la Configuración de su Cuenta hayan indicado que desean recibir notificaciones de los cambios en estos Términos y Condiciones. Todo Usuario que no esté de acuerdo con las modificaciones efectuadas por podrá solicitar la baja de la Cuenta.

El uso del Sitio y/o sus servicios implica la aceptación de estos Términos y Condiciones.

Aquellos usuarios que deseen contar con el texto impreso de los presentes términos y condiciones podrán retirarlo en la sede social de SE-SOCIO S.A. PFC sita en Maipú 388 3°K de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

## **16.INDEMNIDAD**

El Usuario se obliga en forma expresa e irrevocable a mantener absolutamente indemne a SeSocio y/o sus sociedades vinculadas, accionistas, funcionarios, directivos, administradores, representantes y empleados, respecto a cualquier reclamo y/o demanda y/o sanción extrajudicial, administrativo o judicial, iniciado por otros Usuarios, terceros o por cualquier Organismo, relacionado con sus actividades en el Sitio, el cumplimiento o y/o incumplimiento de estos Términos y Condiciones, o en caso de verificarse la existencia de multas y/o deudas de cualquier tipo generadas por el Usuario o la actividad del mismo realizada en o mediante el Sitio.

El Usuario acepta que el uso del Sitio se realiza bajo su propia, exclusiva y única responsabilidad. SeSocio no se responsabiliza por ningún daño o perjuicio, directo o indirecto, incluyendo sin ningún tipo de limitación daños producidos por las pérdidas de chance, pérdidas o deterioros de la información, acciones de marketing, ni por las demoras, interrupciones y defectos que pudieran existir en las transmisiones, mediante la utilización del Sitio, así como tampoco de los virus o fallas del sistema, siempre que ello no sea imputable a SeSocio.

## **17.TARIFAS**

Los Usuarios Inversores podrán registrarse en forma gratuita en SeSocio.

SeSocio podrá modificar, agregar o eliminar en forma unilateral las tarifas vigentes, debiendo notificar dicho cambio a los Usuarios en la forma establecida en la cláusula 13. Las tarifas se encuentran publicadas en el Sitio y serán facturadas y cobradas por SeSocio conforme lo dispuesto en la ley aplicable. Las facturas están disponibles para el Usuario en el Sitio.

## **18.CONTACTO DE SESOCIO**

Toda solicitud, consulta, reclamo y, en general, cualquier comunicación a SeSocio deberá ser cursada al Centro de Ayuda indicado en el Sitio.

## **19.LEY APLICABLE. JURISDICCIÓN**

Los Términos y Condiciones, así como la relación entre el Usuario y SeSocio serán interpretados y estarán regidos por las leyes de la República Argentina. Ante cualquier reclamo o controversia que pudiera suscitarse derivado del presente acuerdo, serán competentes los Tribunales Ordinarios en lo Comercial con asiento en la Ciudad de Buenos Aires, con renuncia a cualquier fuero que pudiera corresponder.

Última modificación: 30 de enero de 2020.